



POM Antwerpen verkoopt:

Veiling Zuid

De site van de toekomst voor de agro-industrie, met een unieke ligging net naast de grootste coöperatieve veiling van Europa en aansluitend op een industriezone die reeds heel wat bedrijven vestigt uit de sector. Een Europese toplocatie voor elk bedrijf dat actief is in de agro-industrie.

Feiten & Cijfers

PRIJS	126 euro/m ² kavel (basisindex CPI van april 2022, herzieningsindex maand voorafgaand aan de beslissing van het directiecomité m.b.t. de vermelde verkoop) + 33,57 euro/m ² onverdeeld aandeel in de infrastructuurwerken. Het bedrag van 33,57 euro/m ² kan bedrijfseconomisch als investering worden afgeschreven. Op het onverdeeld aandeel is bijkomend BTW verschuldigd, maar hiervoor kan al naargelang uw BTW-statuuat volledig recht van aftrek genoten worden in de zin van art. 45 van het BTW-wetboek
GROOTTE	55ha
VERKOCHT	16,3ha
LOCATIE	Sint-Katelijne-Waver, Hoveniersstraat
ONTSLUITING	Gelegen langs de R6 welke rechtstreekse verbinding maakt met de E19. Op 25km van Antwerpse en Brusselse Ring

DOEL

Specifiek regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie. Een overzicht van mogelijke activiteiten:

- **verwerking:** productie van frietjes, kant en klare maaltijden, slachterij, bewerking en verpakking van voedings-, landbouw- of tuinbouwgewassen (planten, bloementeel, ...)
- **toelevering:** productie en levering van veevoeders, meststoffen, onkruidverdelgers, ...
- **dienstverlening:** logistiek en distributie van onder meer agroproducten, herstel van landbouwmachines, acclimatisatie van planten, serreconstructie, onderhoud van tuinbouwinstallaties, ...
- **niet-grondgebonden agrarische productie:** champignonkwekerij

Verkoopplan



Contact

Els Kenis
0473 45 38 42
els.kenis@pomantwerpen.be